COOL ROOFS.
Energy Efficiency & Sustainability

Moins de chaleur, une toiture bien protégée

Le guide pratique pour savoir si votre toit plat convient, préparer le chantier et appliquer Cool Roof Reflect étape par étape, sur roofing bitumineux ou EPDM.



Je découvre
Comment fonctionne un Cool Roof et ce qu'il apporte.
→ page 03

Je vérifie mon toit
Compatibilité et signaux d'alerte en 2 minutes.
→ page 04

Je pose moi-même
Préparation, matériel et pose pas à pas.
→ page 05

SOMMAIRE

Trouvez ce qu'il vous faut

Chaque partie répond à une question. Cliquez sur un titre pour y aller directement.

01 **Le principe** 03
Qu'est-ce qu'un Cool Roof ? Quels résultats attendre ?

02 **Ma toiture est-elle compatible ?** 04
Supports acceptés, état de la membrane, quand faire appel à nous

03 **Préparer le chantier** 05
Météo, matériel, sécurité : la check-list avant de monter sur le toit

04 **La pose en 6 étapes** 06
Quoi faire, à quoi faire attention, comment savoir que c'est bon

05 **Erreurs à éviter & entretien** 08
Les pièges fréquents et comment garder la surface efficace

06 **Demander une offre** 09
Ce qu'il faut nous envoyer pour une réponse rapide

Trois façons d'utiliser ce guide

JE M'INFORME

Lisez **01** et **02**. Vous saurez en quelques minutes si un Cool Roof a du sens pour votre bâtiment.

JE POSE MOI-MÊME

Suivez **02 → 05** dans l'ordre et gardez la fiche technique du produit à portée de main.

JE CONFIE LE CHANTIER

Lisez **02**, puis allez directement à **06** pour préparer votre demande d'offre.

01 · LE PRINCIPE

Le Cool Roof, simplement

Un revêtement argenté réfléchit une partie des rayons du soleil. La toiture absorbe ainsi moins de chaleur qu'une surface sombre comparable.

Le produit : Cool Roof Reflect. Revêtement bitume-aluminium prêt à l'emploi, appliqué à froid, résistant aux UV et aux intempéries. Il forme aussi une couche de rénovation sur les anciennes couvertures.



Avant : membrane sombre qui absorbe la chaleur

Après : surface réfléchissante Cool Roof

Résultats observés

50 %
de réduction des coûts de climatisation

6 °C
de moins à l'intérieur

20 °C
de moins en surface du toit

Moyennes communiquées par Coolroofs sur ses derniers chantiers. Les résultats varient selon la météo, l'isolation, la ventilation et le bâtiment.

Ce qu'un Cool Roof fait

- Limite l'échauffement de la toiture en été
- Améliore le confort sous le toit
- Réduit les besoins de refroidissement

Ce qu'il ne fait pas

- Il ne remplace pas une isolation thermique
- Il ne répare pas une étanchéité défectueuse
- Il ne sèche pas un isolant humide

02 · VOTRE TOITURE

Ma toiture est-elle compatible ?

Coolroofs intervient principalement sur les toitures plates en roofing bitumineux ou en EPDM. Faites ce test rapide avant tout achat ou toute pose.

QUESTION	VOTRE RÉPONSE
Le toit est-il plat ou à faible pente ?	OUI continuez NON contactez-nous
La membrane est-elle en roofing bitumineux ou en EPDM ?	OUI continuez JE NE SAIS PAS envoyez-nous une photo
S'agit-il d'une ancienne membrane goudronnée ?	NON continuez OUI produit non adapté
Le toit est-il accessible en sécurité ?	OUI continuez NON pose par un professionnel
Y a-t-il une fuite connue ou des traces d'humidité au plafond ?	NON continuez OUI réparation avant pose
La membrane présente-t-elle des cloques, fissures ou décollements ?	PETITS, LOCALISÉS réparables ÉTENDUS diagnostic nécessaire

SELON VOTRE SUPPORT

Roofing bitumineux

CONSEILLÉ Nettoyage, réparations, **Roofprimer** pour une meilleure adhérence, puis Cool Roof Reflect.

EPDM

OBLIGATOIRE Appliquer d'abord le **Roofprimer**, puis Cool Roof Reflect.

Membrane goudronnée

NON Ne pas appliquer. Contactez-nous pour une alternative.

Que des réponses vertes ?

Votre toiture est probablement un bon candidat. Passez à la préparation du chantier.

Une limite importante

Une finition réfléchissante ne répare pas automatiquement une étanchéité défectueuse. En cas de fuite importante, de membrane dégradée ou d'isolant humide, un traitement plus complet peut être nécessaire avant la pose. Le produit ne doit pas non plus entrer en contact direct avec des panneaux isolants en polystyrène (EPS/XPS), qu'il dégrade. Dans le doute, demandez un contrôle.

03 · AVANT DE COMMENCER

Préparer le chantier

Une bonne pose se joue avant d'ouvrir le pot. Cochez chaque point : s'il en manque un, reportez le chantier.

Cool Roof Reflect en un coup d'œil

0,15 – 0,3 l/m²
consommation par couche

1 ou 2 couches
selon l'état du support

≈ 60 min
séchage max. à 23 °C (plus long par temps frais ou humide)

+5 à +30 °C
air et support, pendant l'application et la prise

+15 à +25 °C
température idéale du produit

5 l et 20 l
conditionnements disponibles

La bonne météo

- [ ] Pas de pluie pendant la pose **ni** pendant le séchage
- [ ] Air et support entre **+5 °C et +30 °C**
- [ ] Support sec, sans gel ni givre, sans rosée ni flaques
- [ ] Pas de fort ensoleillement : préférez une journée voilée, le matin ou la fin d'après-midi (en laissant le temps de sécher avant la rosée)
- [ ] Par temps froid : stockez les seaux 1 à 2 jours dans un local chauffé avant la pose

La sécurité

- [ ] Accès sûr au toit (échelle fixée, garde-corps ou protection antichute)
- [ ] Jamais seul sur le toit
- [ ] Gants, lunettes et vêtements de travail, selon la fiche de sécurité
- [ ] Produit à base de solvant : zone ventilée, aucune flamme, ne pas fumer
- [ ] Chaussures à semelle propre et antidérapante
- [ ] Planifiez votre sens de travail pour ne pas vous enfermer sur une zone fraîche

Le matériel

- [ ] Cool Roof Reflect en quantité suffisante (voir calcul)
- [ ] Roofprimer (conseillé sur roofing, obligatoire sur EPDM)
- [ ] Balai-brosse, raclette, nettoyant / anti-mousse adapté
- [ ] Roofing : colle bitumineuse à froid pour recoller les cloques, cutter
- [ ] Rouleau + manche télescopique, brosse pour les raccords (ou pulvérisateur)
- [ ] Solvant organique pour nettoyer les outils
- [ ] Malaxeur (mèche sur perceuse) pour homogénéiser le produit
- [ ] Ruban de masquage, bâche pour protéger ce qui ne doit pas être peint

Calcul rapide de la quantité

Surface (m², relevés compris) × 0,3 l × nombre de couches.
Exemple : 50 m² en 2 couches → 50 × 0,3 × 2 = 30 l, soit 1 seau de 20 l + 2 seaux de 5 l. Calculer sur 0,3 l/m² garde une marge de sécurité.

04 · LA POSE

La pose en 6 étapes

1 CONTRÔLER | 2 NETTOYER | 3 RÉPARER | 4 PRIMAIRE | 5 FINITION | 6 VÉRIFIER

1 Contrôler la toiture

Repérer tout ce qui doit être réglé avant la pose. Une heure ici évite des problèmes pendant des années.

À FAIRE

- Faire le tour complet du toit
- Examiner raccords, rives, évacuations et souches
- Noter et photographier chaque défaut

ATTENTION

- Une zone molle sous le pied peut signaler un isolant humide : stop, diagnostic

✓ C'EST BON QUAND

vous avez une liste claire des défauts, tous petits et localisés.

2 Nettoyer et préparer

Le revêtement adhère au support, pas à la saleté. C'est l'étape qui décide de la durée de vie de votre Cool Roof.

À FAIRE

- Retirer feuilles, gravillons et dépôts
- Démousser si nécessaire
- Éliminer anciens revêtements non adhérents, parties friables, graisses et huiles
- Brosser, rincer, dégager les évacuations

ATTENTION

- Laisser sécher entièrement, surtout dans les creux et les recouvrements. Aucun gel ni givre.

✓ C'EST BON QUAND

la surface est propre, sèche, sans poussière ni mousse.

3 Réparer les petits défauts

Fermer les points faibles avant de les recouvrir.

À FAIRE

- **Roofing :** inciser les cloques en croix, puis les recoller à la colle bitumineuse à froid
- Traiter fissures, petits décollements et joints ouverts
- Laisser sécher les réparations

ATTENTION

- Défauts étendus ou fuite active : faites contrôler la toiture avant d'aller plus loin

✓ C'EST BON QUAND

toutes les réparations sont sèches et la membrane est continue.

04 · LA POSE (SUITE)

1 CONTRÔLER | 2 NETTOYER | 3 RÉPARER | 4 PRIMAIRE | 5 FINITION | 6 VÉRIFIER



Application au rouleau avec manche télescopique.

Sens de travail

Commencez par le point le plus éloigné de l'accès et reculez vers la sortie. Faites d'abord les relevés et détails à la brosse, puis les grandes surfaces au rouleau.

4 Appliquer le Roofprimer

Roofing bitumineux : conseillé, pour une meilleure adhérence et une meilleure tenue dans le temps.
EPDM : obligatoire, sans lui Cool Roof Reflect n'adhère pas.

- Appliquer le Roofprimer en couche fine et régulière
- Respecter son temps de séchage (voir son emballage)

✓ C'EST BON QUAND

le primaire est sec au toucher et uniforme.

5 Appliquer la finition

1 ou 2 couches de 0,15 à 0,3 l/m², au rouleau, à la brosse ou au pulvérisateur.

À FAIRE

- Mélanger soigneusement avant emploi, puis régulièrement pendant la pose
- Détails à la brosse, puis surfaces au rouleau
- Étaler en couche fine et régulière, par bandes
- 2e couche : quand la 1re est sèche (≈ 60 min à 23 °C)

ATTENTION

- Ne pas « tirer » le produit ni frotter excessivement
- Protéger la couche fraîche de la pluie et du plein soleil
- Ne pas marcher sur une couche fraîche

6 Vérifier et finaliser

Un dernier contrôle, avant de ranger le matériel.

- Rechercher les manques, zones fines ou transparentes
- Retoucher si nécessaire
- Laisser sécher sans passage
- Nettoyer les outils au solvant organique

✓ C'EST BON QUAND

la couleur est uniforme, couvrante, sans surépaisseur ni zone oubliée.

05 · BIEN RÉUSSIR

Erreurs à éviter & entretien

La plupart des problèmes viennent de la préparation ou de la météo, rarement du produit.

Les erreurs les plus fréquentes

- ✕ **Peindre sur un support humide**
  L'adhérence est compromise. Attendez un support entièrement sec.
- ✕ **Négliger le nettoyage**
  Mousse et poussière empêchent le produit d'accrocher.
- ✕ **Recouvrir une fuite**
  Le revêtement ne remplace pas une réparation d'étanchéité.
- ✕ **Faire l'impasse sur le Roofprimer**
  Sur EPDM, le revêtement n'accroche pas sans lui. Sur roofing, il améliore nettement l'adhérence.
- ✕ **« Tirer » le produit**
  Restez entre 0,15 et 0,3 l/m² par couche pour une couverture régulière.
- ✕ **Oublier les détails**
  Raccords, relevés et pieds de souches sont les zones les plus sollicitées.
- ✕ **Ignorer la météo**
  Pluie, gel, plein soleil ou moins de +5 °C : reportez la pose.

Après les travaux

Une inspection et un nettoyage adaptés aident à préserver la surface et son pouvoir réfléchissant.

- [ ] Inspecter le toit régulièrement, en particulier après une tempête
- [ ] Garder les évacuations dégagées
- [ ] Retirer feuilles et dépôts qui ternissent la surface
- [ ] Nettoyer en douceur, sans outil agressif
- [ ] Limiter les passages sur la toiture

En cas de fuite ou de dégradation

Faites contrôler la toiture rapidement. Plus un défaut est traité tôt, plus la réparation reste simple.

Mon carnet de chantier

Date de pose .....

Produit & n° de lot .....

Surface traitée (m²) .....

Nombre de couches .....

Prochaine inspection .....



06 · CONTACT

Parlons de votre toiture

Vous hésitez, votre toit présente des défauts ou vous préférez confier la pose ? Décrivez-nous votre projet et nous examinerons la solution adaptée.

Pour une offre rapide, envoyez-nous :

- ☐ Votre commune
- ☐ La surface approximative (m²)
- ☐ Le type de toiture (bitume, EPDM, autre)
- ☐ Son état et toute fuite connue
- ☐ Quelques photos : vue d'ensemble + détails

E-mail
info@coolroofs.be

Téléphone
+32 2 393 10 29

Site web
coolroofs.be

COOL ROOFS.
Energy Efficiency & Sustainability