COOL ROOFS.
Energy Efficiency & Sustainability

Minder warmte, een goed beschermd dak

De praktische gids om na te gaan of uw plat dak geschikt is, de werf voor te bereiden en Cool Roof Reflect stap voor stap aan te brengen op roofing of EPDM.



Ik ontdek
Hoe een Cool Roof werkt en wat het oplevert.
→ pagina 03

Ik controleer mijn dak
Geschiktheid en alarmsignalen in 2 minuten.
→ pagina 04

Ik breng het zelf aan
Voorbereiding, materiaal en stap-voor-stapplan.
→ pagina 05

INHOUD

Vind wat u zoekt

Elk deel beantwoordt één vraag. Klik op een titel om er meteen naartoe te gaan.

01 **Het principe** 03
Wat is een Cool Roof? Welke resultaten mag u verwachten?

02 **Is mijn dak geschikt?** 04
Geschikte ondergronden, staat van de dakbedekking, wanneer u ons inschakelt

03 **De werf voorbereiden** 05
Weer, materiaal, veiligheid: de checklist voor u het dak opgaat

04 **Aanbrengen in 6 stappen** 06
Wat te doen, waarop letten, hoe weet u dat het goed is

05 **Fouten vermijden & onderhoud** 08
Veelgemaakte fouten en hoe u het oppervlak doeltreffend houdt

06 **Offerte aanvragen** 09
Wat u ons bezorgt voor een snel antwoord

Drie manieren om deze gids te gebruiken

IK INFORMEER ME

Lees **01** en **02**. In enkele minuten weet u of een Cool Roof zinvol is voor uw gebouw.

IK BRENG HET ZELF AAN

Volg **02 → 05** in volgorde en houd de technische fiche van het product bij de hand.

IK BESTEED HET UIT

Lees **02** en ga daarna meteen naar **06** om uw offerteaanvraag voor te bereiden.

01 · HET PRINCIPE

De Cool Roof, eenvoudig uitgelegd

Een zilverkleurige coating weerkaatst een deel van het zonlicht. Het dak neemt zo minder warmte op dan een vergelijkbaar donker oppervlak.

Het product: Cool Roof Reflect. Gebruiksklare bitumen-aluminiumcoating, koud aan te brengen, bestand tegen uv-straling en weersinvloeden. Vormt ook een renovatielaag op oude dakbedekkingen.



Voor: donkere dakbedekking die warmte opneemt

Na: reflecterend Cool Roof-oppervlak

Vastgestelde resultaten

50 %
lagere kosten voor airconditioning

6 °C
koeler binnenin

20 °C
koeler aan het dakoppervlak

Gemiddelden meegedeeld door Coolroofs op basis van zijn recentste werven. De resultaten verschillen naargelang het weer, de isolatie, de ventilatie en het gebouw.

Wat een Cool Roof doet

- Beperkt de opwarming van het dak in de zomer
- Verbetert het comfort onder het dak
- Vermindert de koelbehoefte

Wat het niet doet

- Het vervangt geen thermische isolatie
- Het herstelt geen lekke dakbedekking
- Het droogt geen vochtige isolatie

02 · UW DAK

Is mijn dak geschikt?

Coolroofs werkt voornamelijk op platte daken met bitumineuze roofing of EPDM. Doe deze snelle test vóór elke aankoop of uitvoering.

VRAAG	UW ANTWOORD
Is het dak plat of licht hellend?	JA ga verder NEE contacteer ons
Is de dakbedekking bitumineuze roofing of EPDM?	JA ga verder WEET IK NIET stuur ons een foto
Gaat het om een oude teerhoudende dakbedekking?	NEE ga verder JA product niet geschikt
Is het dak veilig bereikbaar?	JA ga verder NEE laat een vakman het werk doen
Is er een gekend lek of zijn er vochtsporen aan het plafond?	NEE ga verder JA eerst herstellen
Vertoont de dakbedekking blazen, scheuren of loskomende delen?	KLEIN, PLAATSELIJK herstelbaar UITGEBREID diagnose nodig

VOLGENS UW ONDERGROND

Bitumineuze roofing

AANBEVOLEN Reinigen, herstellen, **Roofprimer** voor een betere hechting, daarna Cool Roof Reflect.

EPDM

VERPLICHT Breng eerst **Roofprimer** aan, daarna Cool Roof Reflect.

Teerhoudende dakbedekking

NEE Niet aanbrengen. Contacteer ons voor een alternatief.

Enkel groene antwoorden?

Uw dak is waarschijnlijk een goede kandidaat. Ga verder naar de **voorbereiding van de werf**.

Een belangrijke beperking

Een reflecterende afwerking herstelt niet vanzelf een lekke dakbedekking. Bij een groot lek, een beschadigde dakbedekking of vochtige isolatie kan een grondigere behandeling nodig zijn vóór het aanbrengen. Het product mag ook niet rechtstreeks in contact komen met isolatieplaten in polystyreen (EPS/XPS), die het aantast. Bij twijfel: **vraag een controle aan**.

03 · VOOR U BEGINT

De werf voorbereiden

Een goed resultaat begint nog voor u de emmer opent. Vink elk punt af: ontbreekt er één, stel de werken dan uit.

Cool Roof Reflect in één oogopslag

0,15 – 0,3 l/m²
verbruik per laag

1 of 2 lagen
volgens de staat van de ondergrond

≈ 60 min
droogtijd max. bij 23 °C (langer bij koel of vochtig weer)

+5 tot +30 °C
lucht en ondergrond, tijdens het aanbrengen en uitharden

+15 tot +25 °C
ideale temperatuur van het product

5 l en 20 l
beschikbare verpakkingen

Het juiste weer

- [ ] Geen regen tijdens het aanbrengen **noch** tijdens het drogen
- [ ] Lucht en ondergrond tussen **+5 °C en +30 °C**
- [ ] Droge ondergrond, zonder vorst of rijp, zonder dauw of plassen
- [ ] Geen felle zon: kies een bewolkte dag, de ochtend of de late namiddag (met genoeg tijd om te drogen voor de dauw valt)
- [ ] Bij koud weer: bewaar de emmers 1 à 2 dagen in een verwarmde ruimte

Veiligheid

- [ ] Veilige toegang tot het dak (vastgezette ladder, borstwering of valbeveiliging)
- [ ] Nooit alleen op het dak
- [ ] Handschoenen, veiligheidsbril en werkkledij, volgens het veiligheidsinformatieblad
- [ ] Product op basis van solventen: geventileerde zone, geen open vuur, niet roken
- [ ] Schoenen met propere, antislipzool
- [ ] Plan uw werkrichting zodat u zich niet insluit op een verse zone

Het materiaal

- [ ] Voldoende Cool Roof Reflect (zie berekening)
- [ ] Roofprimer (aanbevolen op roofing, verplicht op EPDM)
- [ ] Bezem, trekker, geschikt reinigings- / antimosmiddel
- [ ] Roofing: koude bitumenlijm om blazen te herstellen, cutter
- [ ] Roller + telescoopsteel, borstel voor de aansluitingen (of spuittoestel)
- [ ] Organisch solvent om het gereedschap te reinigen
- [ ] Mengspiraal op boormachine om het product te homogeniseren
- [ ] Afplakband en dekzeil om te beschermen wat niet geschilderd mag worden

Snelle hoeveelheidsberekening

Oppervlakte (m², opstanden inbegrepen) × 0,3 l × aantal lagen.
Voorbeeld: 50 m² in 2 lagen → 50 × 0,3 × 2 = 30 l, of 1 emmer van 20 l + 2 emmers van 5 l. Rekenen met 0,3 l/m² geeft u een veiligheidsmarge.

04 · AANBRENGEN

Aanbrengen in 6 stappen

1 CONTROLEREN | 2 REINIGEN | 3 HERSTELLEN | 4 PRIMER | 5 AFWERKING | 6 NAKIJKEN

1 Het dak controleren

Alles opsporen wat vóór het aanbrengen in orde moet komen. Een uur hier bespaart jaren aan problemen.

TE DOEN

- Loop het hele dak rond
- Bekijk aansluitingen, dakranden, afvoeren en schoorstenen
- Noteer en fotografeer elk gebrek

OPGELET

- Een zachte plek onder de voet kan wijzen op vochtige isolatie: stop en laat een diagnose stellen

✓ IN ORDE ALS

u een duidelijke lijst van gebreken hebt, allemaal klein en plaatselijk.

2 Reinigen en voorbereiden

De coating hecht aan de ondergrond, niet aan vuil. Deze stap bepaalt de levensduur van uw Cool Roof.

TE DOEN

- Bladeren, grind en afzettingen verwijderen
- Indien nodig ontmossen
- Loszittende oude coatings, brokkelige delen, vet en olie verwijderen
- Borstelen, spoelen, afvoeren vrijmaken

OPGELET

- Volledig laten drogen, vooral in putjes en overlappingen. Geen vorst of rijp.

✓ IN ORDE ALS

het oppervlak proper en droog is, zonder stof of mos.

3 Kleine gebreken herstellen

Zwakke punten dichten voor u ze bedekt.

TE DOEN

- **Roofing:** blazen kruisgewijs insnijden en terug vastlijmen met koude bitumenlijm
- Scheuren, kleine loskomende delen en open naden behandelen
- Herstellingen laten drogen

OPGELET

- Uitgebreide gebreken of een actief lek: laat het dak eerst controleren

✓ IN ORDE ALS

alle herstellingen droog zijn en de dakbedekking één geheel vormt.

04 · AANBRENGEN (VERVOLG)



Aanbrengen met de roller op telescoopsteel.

Werkrichting

Begin op het punt dat het verst van de toegang ligt en werk achteruit naar de uitgang. Doe eerst de opstanden en details met de borstel, daarna de grote vlakken met de roller.

4 Roofprimer aanbrengen

Bitumineuze roofing: aanbevolen, voor een betere hechting en een langere levensduur.
EPDM: verplicht, zonder primer hecht Cool Roof Reflect niet.

- Roofprimer in een dunne, gelijkmatige laag aanbrengen
- De droogtijd respecteren (zie verpakking)

✓ IN ORDE ALS

de primer droog aanvoelt en gelijkmatig is.

5 De afwerking aanbrengen

1 of 2 lagen van 0,15 tot 0,3 l/m², met roller, borstel of spuittoestel.

TE DOEN

- Grondig mengen voor gebruik en regelmatig tijdens het werk
- Details met de borstel, daarna de vlakken met de roller
- In banen uitstrijken, in een dunne en gelijkmatige laag
- 2de laag: zodra de 1ste droog is (≈ 60 min bij 23 °C)

OPGELET

- Het product niet „uittrekken" en niet overmatig wrijven
- Verse laag beschermen tegen regen en felle zon
- Niet op een verse laag stappen

6 Nakijken en afronden

Een laatste controle voor u het materiaal opbergt.

- Zoek naar ontbrekende, dunne of doorschijnende zones
- Bijwerken indien nodig
- Laten drogen zonder erop te lopen
- Gereedschap reinigen met organisch solvent

✓ IN ORDE ALS

de kleur egaal en dekkend is, zonder te dikke plekken of vergeten zones.

05 · GOED RESULTAAT

Fouten vermijden & onderhoud

De meeste problemen komen voort uit de voorbereiding of het weer, zelden uit het product.

De meest gemaakte fouten

- **Op een vochtige ondergrond werken**
  De hechting komt in het gedrang. Wacht tot de ondergrond volledig droog is.
- **De reiniging verwaarlozen**
  Mos en stof verhinderen dat het product hecht.
- **Een lek overschilderen**
  De coating vervangt geen herstelling van de dakdichting.
- **De Roofprimer overslaan**
  Op EPDM hecht de coating niet zonder primer. Op roofing verbetert hij de hechting aanzienlijk.
- **Het product „uittrekken"**
  Blijf tussen 0,15 en 0,3 l/m² per laag voor een gelijkmatige dekking.
- **De details vergeten**
  Aansluitingen, opstanden en de voet van schoorstenen worden het zwaarst belast.
- **Het weer negeren**
  Regen, vorst, felle zon of minder dan +5 °C: stel de werken uit.

Na de werken

Een aangepaste inspectie en reiniging helpen het oppervlak en zijn reflecterend vermogen te behouden.

- [ ] Het dak regelmatig inspecteren, zeker na een storm
- [ ] De afvoeren vrijhouden
- [ ] Bladeren en afzettingen verwijderen die het oppervlak dof maken
- [ ] Zacht reinigen, zonder agressief gereedschap
- [ ] Zo weinig mogelijk over het dak lopen

Bij een lek of beschadiging

Laat het dak snel controleren. Hoe vroeger een gebrek wordt aangepakt, hoe eenvoudiger de herstelling.

Mijn werfboekje

Datum van uitvoering .....

Product & lotnummer .....

Behandelde oppervlakte (m²) .....

Aantal lagen .....

Volgende inspectie .....



06 · CONTACT

Laten we over uw dak praten

Twijfelt u, vertoont uw dak gebreken of laat u het werk liever over aan een vakman? Beschrijf uw project en wij bekijken de passende oplossing.

Voor een snelle offerte, bezorg ons:

- ☐ Uw gemeente
- ☐ De geschatte oppervlakte (m²)
- ☐ Het type dak (bitumen, EPDM, ander)
- ☐ De staat ervan en eventuele gekende lekken
- ☐ Enkele foto's: overzicht + details

E-mail
info@coolroofs.be

Telefoon
+32 2 393 10 29

Website
coolroofs.be

COOL ROOFS.
Energy Efficiency & Sustainability